



## Regulamin Programu Partnerskiego Ancona Development z siedzibą w Warszawie

### 1. Postanowienia ogólne:

a) Niniejszy regulamin (zwany dalej „Regulaminem”), określa zasady udziału w Programie Partnerskim adresowanym do klientów Ancona Development Sp. z o.o. Delta Spółka komandytowa a którzy nabyli nieruchomości albo zawarli po dniu określonym w pkt 1 lit. e) Regulaminu, umowę przedwstępną nabycia nieruchomości lub umowę deweloperską i wpłacili wymagany umową zadatek oraz co najmniej kwotę I raty (zwanymi dalej Uczestnikami) oraz innych podmiotów nie będących Uczestnikami (zwanymi dalej Uczestnikami Zewnętrznymi), którzy polecają oferowane do sprzedaży w Ancona Development Sp. z o.o. Delta Spółka komandytowa domy w inwestycji „Cicha Łąka” nowym klientom, w zamian za co Organizator wypłaca Klientom „nagrodę pieniężną”.

b) Organizatorem Konkursu jest **Ancona Development Sp. z o.o. Delta Spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chmielnej 132/143, 00-805 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000637944, NIP: 5272780486, REGON: 365452481, zwana dalej „Organizatorem” która zarządza Konkursem poprzez specjalny system informatyczny zwany „systemem”.

c) W Konkursie mogą brać udział Uczestnicy i Uczestnicy Zewnętrzni, będący pełnoletnimi osobami fizycznymi, posiadający pełną zdolność do czynności prawnych i zamieszkujący na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub osobami prawnymi z siedzibą na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

d) Z udziału w Konkursie wykluczeni są:

a. pracownicy działu sprzedaży Ancona Development Sp. z o.o. Delta Spółka komandytowa oraz spółek w których Ancona Development Sp. z o.o. Delta Spółka komandytowa ma udział kapitałowy,

b. pracownicy i współpracownicy pośredników w obrocie nieruchomościami, z którymi Ancona Development Sp. z o.o. Delta Spółka komandytowa ma udział kapitałowy lub podpisała umowę o pośrednictwo o obrocie nieruchomościami,

c. Uczestnicy, których dane Ancona Development Sp. z o.o. Delta Spółka komandytowa posiadał przed dniem zgłoszenia ich w ramach niniejszego Konkursu lub których dane uzyskał od pośredników w obrocie nieruchomościami, z którymi Ancona Development Sp. z o.o. Delta Spółka komandytowa ma udział kapitałowy podpisała umowę o pośrednictwo o obrocie nieruchomościami,

d. Uczestnicy Zewnętrzni, którzy na jakimkolwiek etapie procesu zostali stroną umowy o której mowa w ust. 1 lit a) powyżej, stając się tym samym Uczestnikami (polecenie siebie przez samego siebie), w tym na zasadach współwłasności oraz jako wspólnik lub członek zarządu spółki prawa handlowego,

e) Konkurs realizowany jest na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i trwa od dnia 01.01.2021 r. do odwołania, którego termin zostanie podany przez Ancona Development Sp. z o.o. Delta Spółka komandytowa do wiadomości uczestników z co najmniej 1-miesięcznym wyprzedzeniem za pośrednictwem informacji umieszczonych na stronie internetowej inwestycji „Cicha Łąka” [www.cichalaka.pl/programpartnerski](http://www.cichalaka.pl/programpartnerski)

f) Regulamin dostępny jest w biurze oraz oddziałach firmy.

g) Adres do korespondencji z Ancona Development Sp. z o.o. Delta Spółka komandytowa w sprawach związanych z Konkursem jest następujący: ul. Chmielna 132/134, Warszawa

## **2. Wstępne warunki przystąpienia do Konkursu:**

a) Warunkiem przystąpienia do Konkursu jest polecenie przez Uczestnika lub Uczestnika Zewnętrznego oferowanych do sprzedaży domów inwestycji „Cicha Łąka” Ancona Development Sp. z o.o. Delta Spółka komandytowa nowemu nabywcy.

b) Wypełniając Internetowy Formularz Zgłoszeniowy Programu Partnerskiego Ancona Development Uczestnik i Uczestnik Zewnętrzny wyraża zgodę na zasady Regulaminu i zobowiązuje się je przestrzegać. Uczestnik i Uczestnik Zewnętrzny wyraża także zgodę na gromadzenie i przetwarzanie przez Ancona Development Sp. z o.o. Delta Spółka komandytowa jego danych osobowych zgodnie z ustawą z dn. 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., nr 101, poz. 926 z późn. zm.) dla potrzeb związanych z realizacją Konkursu oraz na komunikowanie się z Uczestnikiem i Uczestnikiem Zewnętrznym drogą elektroniczną lub pocztą tradycyjną w celach związanych z Konkursem oraz promocją innej działalności Ancona Development Sp. z o.o. Delta Spółka komandytowa.

c) Udział w Konkursie jest dobrowolny.

d) Podanie danych osobowych w zakresie określonym w Regulaminie jest niezbędne do wzięcia udziału w Konkursie.

e) Prawidłowo wypełniony Potwierdzający Formularz Zgłoszeniowy Programu Partnerskiego Ancona Development zawiera następujące dane Uczestnika lub Uczestnika Zewnętrznego: imię, nazwisko, data urodzenia, adres zamieszkania/ stałego pobytu, adres do korespondencji, telefon, adres email, datę wypełnienia formularza, dane dotyczące nabytej od Ancona Development Sp. z o.o. Delta Spółka komandytowa nieruchomości lub dane dot. podpisania i wpłacenia zadatku oraz pierwszej raty ceny sprzedaży nieruchomości (jeśli dotyczy), nr rachunku bankowego, na który ma być wpłacona nagroda pieniężna, identyfikator podatkowy NIP lub numer PESEL, dane Urzędu Skarbowego, któremu podlega Uczestnik/ Uczestnik zewnętrzny; dane osoby poleconej: imię, nazwisko, datę urodzenia, adres zamieszkania/ pobytu, telefon, adres email, dane dotyczące nieruchomości, która ma być nabyta od Ancona Development Sp. z o.o. Delta Spółka komandytowa, podpis pracownika Ancona Development - doradcy sprzedażowego, podpis Uczestnika lub Uczestnika Zewnętrznego oraz zgoda nowego nabywcy na podanie jego danych osobowych i wskazanie nieruchomości, co do której zamierza zawrzeć umowę nabycie nieruchomości lub umowę przedwstępną nabycia nieruchomości.

f) Potwierdzający Formularz Zgłoszeniowy Programu Partnerskiego Ancona dostępny jest do pobrania w siedzibie Ancony, w Oddziałach firmy oraz na stronie [www.cichalaka.pl/programpartnerski](http://www.cichalaka.pl/programpartnerski)

g) Za datę przystąpienia do Konkursu przyjmuje się datę wysłania wypełnionego Internetowego Formularza Zgłoszeniowego Programu Partnerskiego Ancona Development dostępnego na stronie [www.cichalaka.pl/programpartnerski](http://www.cichalaka.pl/programpartnerski) przez Uczestnika lub Uczestnika Zewnętrznego, zaś do przyznania premii konieczne jest prawidłowe wypełnienie Potwierdzającego Formularza Zgłoszeniowego i dostarczenie go do Ancona Development.

h) Uczestnik i Uczestnik Zewnętrzny może przystąpić do Konkursu lub od niego odstąpić w dowolnym momencie jego trwania, powiadamiając o tym Ancona Development.

i) Ancona Development nie ponosi odpowiedzialności za błędnie, nieczytelnie lub nieprawidłowo wypełniony przez Uczestnika i Uczestnika Zewnętrznego Internetowy Formularz Zgłoszeniowy, jak również Potwierdzający Formularz Zgłoszeniowy Programu Partnerskiego Ancona Development. Formularze wypełnione błędnie, nieczytelnie lub nieprawidłowo bądź takie, które nie wpłynęły do Ancona Development, nie będą skutkowały przystąpieniem do Konkursu i wypłatą premii.

j) Uczestnik i Uczestnik Zewnętrzny ma prawo do wglądu do treści swoich danych osobowych oraz żądania ich zmiany, aktualizacji lub usunięcia poprzez pisemną prośbę skierowaną do Ancona Development. Żądanie usunięcia danych osobowych równoznaczne jest z rezygnacją z uczestnictwa w Konkursie.

### **3. Przyznawanie premii**

a) W przypadku pozyskania przez Uczestnika lub Uczestnika Zewnętrznego przez Ancona Development Sp. z o.o. Delta Spółka komandytowa do sprzedaży domu w inwestycji „Cicha Łąka”, nowego klienta oraz wypełnienia obu formularzy zgłoszeniowych – Ancona Development przyzna nagrodę Uczestnikowi, na zasadach określonych w pkt. 3 lit b) poniżej, w wysokości 5000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) brutto.

b) Warunkiem wypłaty nagrody pieniężnej, o której jest mowa w lit. a) jest podpisanie przez nowego klienta Ancona Development Sp. z o.o. Delta Spółka komandytowa po dniu określonym w pkt 1 lit. e) Regulaminu, umowy sprzedaży domu w inwestycji „Cicha Łąka” i wpłacenie ze środków własnych całej należnej ceny nabycia nieruchomości lub podpisanie przez nowego klienta po dniu określonym w pkt 1 lit. e) Regulaminu, przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości (względnie umowy deweloperskiej) i wpłacenie Ancona Development Sp. z o.o. Delta Spółka komandytowa ze środków własnych należnej na podstawie zawartej umowy przedwstępnej co najmniej 80% ceny domu w inwestycji „Cicha Łąka” określonej tą umową w terminie nie dłuższym niż 3 tygodnie od dnia zawarcia umowy.

c) Warunkiem wypłaty nagrody pieniężnej, o której jest mowa w lit. a) jest podpisanie przez nowego klienta z Ancona Development Sp. z o.o. Delta Spółka komandytowa po dniu określonym w pkt 1 lit. e) Regulaminu, umowy sprzedaży domu w inwestycji „Cicha Łąka” i wpłacenie całej należnej ceny nabycia nieruchomości lub podpisanie przez nowego klienta po dniu określonym w pkt 1 lit. e) Regulaminu przedwstępnej umowy sprzedaży domu w inwestycji „Cicha Łąka” (względnie umowy deweloperskiej) i wpłacenie Ancona Development Sp. z o.o. Delta Spółka komandytowa należnego na podstawie zawartej umowy przedwstępnej zadatku oraz I raty ceny.

d) Wypłaty nagrody pieniężnej dokonuje Ancona Development na rachunek bankowy Uczestnika lub Uczestnika Zewnętrznego wskazanego przez tegoż Uczestnika lub Uczestnika Zewnętrznego w formularzu zgłoszeniowym w terminie 14 dni od dnia spełnienia warunków do wypłaty nagrody pieniężnej wskazanych w Konkursie.

e) Nagroda będzie stanowiła przychód Uczestnika lub Uczestnika Zewnętrznego nie związany z prowadzoną przez niego działalnością tzw. przychód z innych źródeł. Uczestnik lub Uczestnik Zewnętrzny zobowiązany jest odprowadzić wymagany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatek do właściwego urzędu skarbowego we własnym zakresie. Ancona Development przekaze Uczestnikowi lub Uczestnikowi Zewnętrznemu nieprowadzącemu działalności gospodarczej deklarację PIT8C.

#### **4. Postanowienia końcowe**

a) Regulamin obowiązuje od dnia 01.01.2021.

b) Jeżeli w Regulaminie jest mowa o nieruchomości oferowanej przez Ancona Development, rozumie się przez to Domy oferowane w inwestycji „Cicha Łąka” spółki Ancona Development.

c) Administratorem danych osobowych pozyskiwanych i przetwarzanych w związku z udziałem Klientów w Konkursie jest Ancona Development.

d) Ancona Development jest uprawniona do wprowadzania zmian do Regulaminu w czasie jego trwania. Wszelkie zmiany Regulaminu będą obowiązywały po upływie 14 dni od daty ich wprowadzenia przez Ancona Development.

e) W przypadku wprowadzenia zmian w Regulaminie, Ancona Development każdorazowo zawiadomi o nich Uczestnika i Uczestnika Zewnętrznego poprzez udostępnienie ujednoliconego tekstu zmienionego Regulaminu na stronie internetowej Organizatora.

f) Ancona Development może wykluczyć Uczestnika lub Uczestnika Zewnętrznego z Konkursu ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nie przestrzega on Regulaminu. W takim wypadku Uczestnika lub Uczestnika Zewnętrznego zostanie niezwłocznie powiadomiony o wykluczeniu pocztą elektroniczną lub listem poleconym.

g) Regulamin poddany jest właściwości prawa polskiego, z wyłączeniem stosowania art. 758 – 764 4 kc.

h) Wszelkie spory wynikłe z tytułu wykonania zobowiązań związanych z Programem oraz realizacją Regulaminu będą rozstrzygane przez sąd właściwy wg przepisów kpc.